

**LETNI PROGRAM PRODAJE, NABAVE IN NAJEMA
OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA
PREMOŽENJA
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI
ZA LETO 2027
(PREDLOG)**

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2027 - predlog

1.1. Prioritetne postavke

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev lokacije
1.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt	5.351	823/17	Občina	197.987,00 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan
2.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	777 1.191 189 298	207/13 207/17 207/15 207/16	Občina	29.526,00 45.258,00 7.182,00 11.324,00 stara cenitev	prodaja	Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	120	1458/12	Občina	4.534,20 stara cenitev	prodaja	Marija Unetič, Ljubljanska cesta 27

1.2. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)

1.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče - kmetijsko zemljišče	86,60	1447/15	341/441 Občina	cenitev	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Krajnc Anita)
2.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče - kmetijsko zemljišče	17,01	1447/17	341/441 Občina	cenitev	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Trampuš Bojan)
3.	722001	k.o. Orehovec	Gozdno zemljišče	3.463 16.660 33.197 2.421	2697/134 2697/214 2697/540 2697/617	9/25 Občina	484,53 3.417,98 5.468,08 376,70 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)

4.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	4.902 531 5.582 4.236 3.446 5.753	341 431 542 551/1 552 649/6	9/25 Občina	1.402,07 130,18 1.368,48 1.211,58 985,62 1.645,47 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
5.	722100	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	432 78 45 607 1.349	*14 *235 3337 24/1 72	9/25 Občina	17.396,92 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
6.	722001	k.o. Kostanjevica	Gozdno zemljišče	6.878 9.702	926/11 911/639	1/2 Občina	2.029,00 2.206,56 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)
7.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	5.277 211 86 2.412	1030/6 *282 911/640 911/641	1/2 Občina	3.593,64 35,92 29,28 410,64 stara cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)
8.	722000	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	162 111	1750/2 *93/2	1/2 Občina	1.104,00 stara cenitev	prodaja	Ines Lipuš, Črneča vas 18
9.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	14	1619/16	Občina	28,42 cena	prodaja	Anton Jarkovič, Avgušine 11
10.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	36	1619/18	Občina	73,08 cena	prodaja	Marija Pirc, Črneča vas 22

OPOMBA: Ocena zemljišč predstavlja ocenjeno izhodiščno vrednost, brez stroškov cenitve in postopka, in se lahko še spremeni.

Obrazložitev dopolnjenega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan, na podlagi 13. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl.US, 18/23-ZDU-1O, 76/23, 24/25-ZFisP, 39/25, 85/25-ZPJS in 112/25), priložiti tudi program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja, ki je potreben zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je po potrebi ukiniti javno dobro, izvesti parcelacijo in naročiti cenitev. Vrednost po cenitvah ni fiksna vrednost cene za odkup, je zgolj spodnja meja, pod katero občina ne sme prodati nepremičnine. Kupca bremenijo tudi vsi stroški postopka.

V letu 2027 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 25.000 EUR in nakup zemljišč v nujnih oz. planiranih primerih v višini 105.775,35 EUR.

LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2027 - predlog**1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč**

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	cca. 1.840	2860/51, 2860/52, 2860/60, 2860/64, 689/6	lastniki in solastniki (neznani, v tujini, neodzivni)	5.000,00 ocena	nakup	Cesta Kostanjevica - Podbočje
2.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – območje cest	20	203/18	Marija in Mirko Jordan, Gorjanska cesta 18	180,00 stara cenitev	nakup	Za cesto v območju zazidalnega načrta Globočice
3.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	1.052	1665/2, 1666/2 1692/2, 1228/6, 1225/6	Sandra Stopar, Barjanska 68, Ljubljana Alojz Jordan, Dobrava 8	3.000,00 ocena	nakup	Kolesarska steza - odsek 20

4.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	6.460	774/9, 774/11, 785/49, 789/10	lastniki	3.000,00 ocena	nakup	Kolesarska steza - odsek 18
5.	420600	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	142	1977/5	Simon Udvarc, Ržišče 8	244,95 cena	nakup	Cesta Ržišče - cerkev
6.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	212	682/17	Žan Obradović, Kočarija 15	2,43 EUR/m2 cena	nakup	Vodeniška cesta
7.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	210 632 205 53 167 173 197	989/2 1025/5 1025/7 1008/6 672/12 911/706 911/708	Slobodan Obradović, Kočarija 15a	2,43 EUR/m2 cena 2,03 EUR/m2 cena	nakup	Vodeniška cesta
8.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	22	1431/6	Boštjan Punčuh Resljeva c. 8	748,00 stara cenitev	nakup	Resljeva cesta
9.	420600	k.o. Orehovec	Gozdno zemljišče	779 1.223 45	682/23 682/19 682/21	Janez Sintič, Grič 4A	4.974,24 cena	nakup	LC Kostanjevica- Ivanjše-Velike Vodenice- Veliki Ban in JP Ivanjše- Dolmoci
10.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	714 (del)	206/2	Jožefa in Branko Benčin, Obrtna ulica 21 Brežice	parcelacija in cenitev	nakup	za cesto v območju ZN Globočice

11.	420600	k.o. Kostanjevica	Gozdno zemljišče	49.517 (del)	911/699	90 % Občina, v preostalem deležu 3 solastniki	3.600,00 cena	nakup	Mestna hosta Aleša Valič
12.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	cca 1000	1412/3, 1412/2, 1412/1, 1408/9, 1408/8, 1408/7, 1429/1, 1433/2, 1433/17	lastniki	40.000,00 ocena	nakup	Rekonstrukcija Grajske ceste in umestitev peš površin
13.	420600	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	49	400/11	Anton Jarkovič, Avgušine 11	99,47 cena	nakup	JP Avgušine - Sv. Mohor
14.	420600	k.o. Oštrc	Gozdo, kmetijsko zemljišče	243 108 17	239/13 239/14 239/15	Marija in Franc Vodopivec, Jelše 31	747,04 cena	nakup	JP Jablance - Zavode - Stari grad - Žabjek
15.	420600	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	138	400/13	Marija Pirc, Črneča vas 22	280,14 cena	nakup	JP Avgušine - Sv. Mohor

1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	158 175 15	2706/21 2706/22 2706/25	Občina	4.200,00 ocena	menjava	Franc Penca, Velike Vodenice 8
2.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	79	2706/27	Občina	0,00	menjava	Simon Udvanc Ržišče 8

1.3. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	670 15 95	2728/1 2728/2 2728/3	Franc Penca, Velike Vodenice 8	4.200,00 ocena	menjava	Občina
2.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	99	1977/4	Simon Udvarc Ržišče 8	0,00	menjava	Občina

1.4. Urejanje lastniških odnosov z brezplačnim prenosom na občino

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	152	394/2	Anton Juršič, Jablance 6 - dediči	0,00	brezplačni prenos	Občina
2.	420600	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče, stavbno	403	951/4	Jožica in Jože Grubar, Kočarija 14	0,00	brezplačni prenos	Občina

Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih pretežno z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.

Pripravila:

Judita Lajkovič, univ.dipl.prav., l.r.
Direktorica občinske uprave

Predlagatelj:

Robert Zagorc, l.r.
župan